

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 9А по ул. Кировская пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.11.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4654,10 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 2382,32 кв.м., что составляет 2382,32 голосов, что составляет 51,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Лухину Надежду Ивановну, секретарем данного собрания Панюшкину Татьяну Матвеевну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	2382,32 м2 51,19%	2338,82 м2 98,17%	0,00 м2 0,00%	43,50 м2 1,83%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.06.2021 г.	2382,32 м2 51,19%	2303,84 м2 96,71%	0,00 м2 0,00%	78,48 м2 3,29%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2023-2024 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	2382,32 м2 51,19%	2382,32 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг. по каждому виду работ: 4.1. Согласовать Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии сметной стоимостью 78274,80 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,40 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	2088,14 м2 87,65%	106,36 м2 4,47%	187,82 м2 7,88%
4.2. Согласовать установка информационных табличек сметной стоимостью 17868,80 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,32 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1369,60 м2 57,49%	745,34 м2 31,29%	267,38 м2 11,22%
4.3. Согласовать ремонт входных групп сметной стоимостью 29184,59 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,52 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1784,78 м2 74,92%	229,14 м2 9,62%	368,40 м2 15,46%
4.4. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №1 сметной стоимостью 236699,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 4,24 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1885,10 м2 79,13%	243,92 м2 10,24%	253,30 м2 10,63%

4.5. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №2 сметной стоимостью 236699,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 4,24 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1475,99 м2 61,95%	568,81 м2 23,88%	337,52 м2 14,17%
4.6. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №5 сметной стоимостью 236699,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 4,24 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1512,28 м2 63,48%	427,12 м2 17,93%	442,92 м2 18,59%
4.7. Согласовать замену водосчетчика ВСГд 20 сметной стоимостью 18772,35 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,34 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	2382,32 м2 51,19%	1896,21 м2 79,60%	83,07 м2 3,49%	403,03 м2 16,91%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	2382,32 м2 51,19%	504,08 м2 21,16%	1624,09 м2 68,17%	254,15 м2 10,67%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	2382,32 м2 51,19%	328,77 м2 13,80%	1717,22 м2 72,08%	336,33 м2 14,12%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднему месячному потреблению с последующей корректировкой.	2382,32 м2 51,19%	2116,81 м2 88,85%	81,23 м2 3,41%	184,28 м2 7,74%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным.	2382,32 м2 51,19%	724,20 м2 30,40%	1552,32 м2 65,16%	105,80 м2 4,44%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	2382,32 м2 51,19%	1019,80 м2 42,80%	1174,13 м2 49,29%	188,38 м2 7,91%
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения собственниками с 01.11.2023 г.	2382,32 м2 51,19%	2174,32 м2 91,27%	58,70 м2 2,46%	149,30 м2 6,27%
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	2382,32 м2 51,19%			

Инициатор проведения общего собрания – Лухина Надежда Ивановна, собственник кв. 74